



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-302 -11/
ГР. БУРГАС

17. 02. 2021

ДО
ХРИСТО ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V - 49, кв. 4 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.49 по КК)”, с възложител: Христо Георгиев

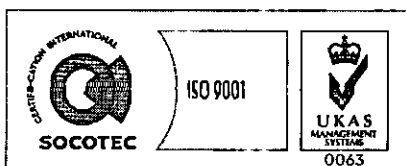
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-302/2021 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V- 49, кв. 4 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.49 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ V- 49, кв. 4 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 72151.501.49 по КК). Достъпът до имота ще се осъществява от прилежаща улица, с която граничи в северозападна посока. Комуникационната връзка между двете нива на сградата ще бъде посредством стълбище. Предвижда се паркиране на МПС в границите на имота, като са осигурени две открити паркоместа, както и гараж на първо ниво в сградата. Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф60 мм. Отпадъчните води от сградата ще се заустват в безотточна шахта, която периодично ще се изпомпва. Имотът е с площ 909 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

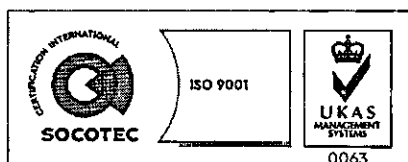
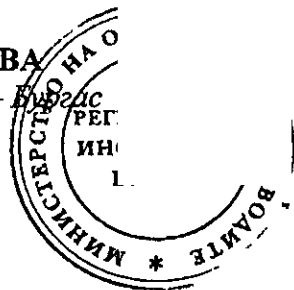
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

