



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-194 /1/ 17. 02. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МИЛЧО ИВАНОВ

С. СТРАЦИН  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 69746.16.2 по КК на с. Страцин, община Поморие, с цел разделяне на имота на три УПИ“, с възложител: МИЛЧО ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-194/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 69746.16.2 по КК на с. Страцин, община Поморие, с цел разделяне на имота на три УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Становище на Директора на РИОСВ-Бургас с изх. № 6707 от 22.12.2006г. за ИП „Изграждане на 4 жилищни сгради в ПИ № 016002, местност „До селото“ в землището на с. Страцин, община Поморие“, с което е определено, че предложението не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като предвиденото ИП не е включено в Приложения №1 и №2 на ЗООС. Към настоящия момент Становището е в сила, съгласно нормативната уредба.

- Заповед № РД-16-679 от 14.06.2007г. на Кмета на община Поморие за одобрен ПУП-ПЗ за ПИ № 016002 в м. „До селото“ в землището на с. Страцин със съответното застрояване за жилищно строителство с Н до 7м.

- Решение № 7 от 05.07.2007г. на Комисия по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обект: „Жилищно строителство“, с което се засягат 4029 кв.м, имот № 016002, в землището на с. Страцин, община Поморие.

С **настоящото изменение на ПУП-ПРЗ** за ПИ с идентификатор 69746.16.2 по КК на с. Страцин, община Поморие се цели разделяне на имота на три части, като се образуват УПИ за „Жм“ – жилищна зона с ниско застрояване.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване

на околната среда и не подлежи на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

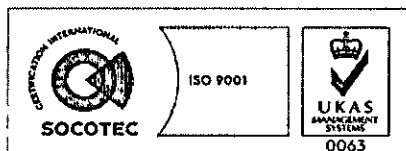
Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона /на 2,11км/ е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

