



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2724 / 4 | 17. 02. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ДИМИТЪР ЧЕПАНОВ
чрез ЖИТОМИР РУСИНОВ – пълномощник
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (УПИ III-231)“, с възложител ДИМИТЪР ЧЕПАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2724/2021г. в РИОСВ-Бургас за допълнение към инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

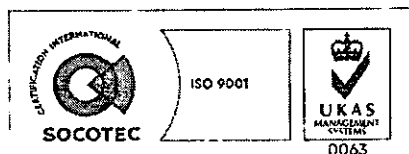
Допълнение към инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (УПИ III-231)“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-28-ПрОС/04.05.2018г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитените зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на сграда с апартаменти в поземлен имот с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“. В Решението е отразено, че имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и че инвестиционното предложение не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, в която имотът попада. Решението не е обжалвано и е влязло в сила.

- писмо с изх. № ПД-2724(2)/30.12.2020 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда, подпорна стена и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол (УПИ III-231)“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както че и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация се разглежда допълнение към горесцитираното инвестиционно предложение, което е свързано с изграждане на уличен водопровод ПЕВП $\phi 90$, PN10 за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



водоснабдяване на ПИ с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол. Предвижда се водопроводът да се свърже със съществуващ ПЕВП $\phi 90$ по улица с идентификатор 81178.5.346 по КК /ул. „Братислава“/. Дължината на новия водопровод ще е 21,75м. Новопроектираното трасе на водопровода ще минава на 1м от уличния бордюр. Монтаж на спирателен кран DN80 е предвиден непосредствено в началото на новопроектирания водопровод ПЕВП $\phi 90$.

Новопроектирания уличен водопровод ще се изпълни с тръби и фасонни части от ПЕВП със следните диаметри - $\phi 90$ мм. Отклонението за Пожарният хидрант ще се изгради с тръби и фасонни части от ПЕВП $\phi 90$ мм. Водопроводното отклонения за имота и за пожарният хидрант ще се изпълнят от тръби и фасонни части полиетилен висока плътност.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на допълнението към инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани в глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Описаното трасе на подземна инженерна инфраструктура - водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 81178.5.231 по КК, м. „Аклади“, гр. Черноморец, не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение /допълнение/ е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

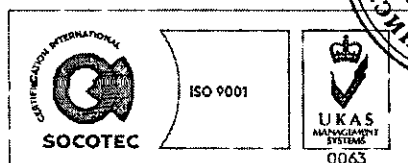
Предвид гореизложеното, отчитайки характера на допълнението към инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

