



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-178 - ¹²¹ 17. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ИВАЙЛО ПЕТЕЛСКИ
К-С „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.147, ВХ.2, ЕТ.1, АП.6
ГР. БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот №149.58 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Сухото дере“, землище на с. Изворище, община Бургас“, с възложител: ИВАЙЛО ПЕТЕЛСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-178/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за поземлен имот №149.58 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Сухото дере“, землище на с. Изворище, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПЗ за поземлен имот №149.58 по плана на новообразуваните имоти в с.о. „Сухото дере“, землище на с. Изворище, община Бургас е с цел допускане на застрояване на общата граница между имот №149.58 и имот №149.55. Предвижда се изграждането на пристройка и надстройка на съществуваща сграда в имот №149.58. Видно от приложена Скица №О-2/14.01.2021г., издадена от Дирекция „УТ“ при Община Бургас, новообразуваният имот е с площ 987кв.м, вид територия „населени места“, НТП „индивидуално застрояване“. Планът на новообразуваните имоти на с.о. „Сухото дере“, землище на с. Изворище е одобрен със Заповед № РД-09-4/07.01.2011г. на Областен управител на област Бургас. Процедираният поземлен имот №149.58 се водоснабдява чрез водовземно съоръжение, вписано под вх. № РКС-311/28.09.2020г. в Регистъра на водовземни съоръжения за задоволяване на собствени потребности на гражданите по чл.118г, ал.3, т.5 от Закона за водите (приложено Удостоверение №1199, с изх. № РСКС-311/А1/21.10.2020г. на БД„ЧР“ Варна). Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в локално пречиствателно съоръжение, ситуирано в рамките на имота.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Попада в границите на две защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

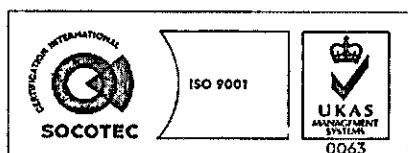
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план и свързаното с него инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за допускане на ПУП-ПЗ за новообразуван имот №149.58 по плана на с.о. „Сухото дере“, землище на с. Изворище, община Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

