



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1808 /1/ 17. 02. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СУПЕРАБРАЗИВ“ ЕООД  
чрез ДИМИТЪР ТОЛЕВ- пълномощник  
ГР. КРЪН,  
ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

**Относно:** промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), общ. Приморско“, с възложител: „Суперабразив“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1808(2020г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

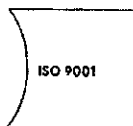
Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), общ. Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК) е налична следната документация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1282/29.06.2020г. за „Задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), с цел промяна в градоустройствените параметри на застрояване“, с което е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализацията на конкретния план не се очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

- Със Заповед № 695/03.09.2020г., на кмета на Община Приморско е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по реда на чл. 150 от ЗУТ за обект: „Жилищна сграда“.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1808/07.10.2020г. инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), общ. Приморско“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Разрешение за строеж № КИ52/03.11.2020г. за обект: „Жилищна сграда с гаражи и басейн в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), издадено от гл. архитект на община Приморско.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява промяна по време на строителството, която е свързана с укрепване на изкопа на предвидената за изграждане жилищна сграда и изграждане на ограда в УПИ III, кв. 34 по плана на гр. Китен (ПИ с идентификатор 37023.501.156 по КК), общ. Приморско.

Предвидената промяна по време на строителство не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,03км) е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г.), Изм. с РМС № 660 от 1.11.2013г., (ДВ, бр. 97/2013 г.)

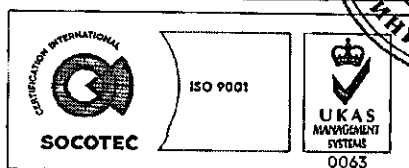
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, с. Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

