



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2087(5)

ГР. БУРГАС

16. 02. 2021

ДО

„ВИП ЛАЙФ“ ЕООД

„МЕДЖИГ СТРОЙ“ ООД

УЛ. „ДЕМОКРАЦИЯ“ № 69, ЕТ. 1

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Преработка по време на строителство на „Жилищна сграда“ в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК)“, с възложители: „ВИП ЛАЙФ“ ЕООД и „МЕДЖИГ СТРОЙ“ ООД

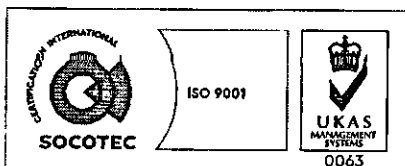
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2087(2016)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преработка по време на строителство на „Жилищна сграда“ в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.602.507 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Писмо с изх. №8331/09.12.2014 г. за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-365 (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК), кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2087(1) /30.08.2016г. за ИП „Изграждане на надстройка на жилищна сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК) - промяна по време на строителство“, с което е определил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2087(3)/19.07.2017г. за ИП „Изграждане на уличен канал ОТ 1320 до УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК), с което е определил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

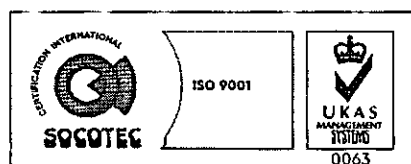
За жилищната сграда в УПИ VI-365, кв. 49 по плана на ж.к. „Славейков“, гр. Бургас (ПИ с ид. 07079.602.507 по КК), която е обект на настоящата преработка е издадено Разрешение за строеж № О-28/15.04.2015г. от Община Бургас.

Преработката по време на строителство засяга терена южно от сградата в имота. Съгласно одобрените проекти тази част представлява терен на тревна fuga, който е предназначен за паркиране на 4 бр. автомобили. С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на стоманобетонна плоча на кота + 22,53. Плочата ще е с лек наклон и е предвидена за паркиране на 4 бр. автомобили. Също се предвижда и разширение на естествения терен на кота + 20,61. Този терен се намира под предвидената нова плоча на кота +22,53, като той ще бъде на теревна fuga и ще е предназначен за паркиране на 1 бр. автомобил.

Предвидената промяна по време на строителство не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.



гр Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

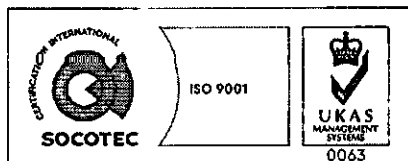


След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

