



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-247<sup>(1)</sup>  
ГР. БУРГАС 16.02.2021

ДО  
ГЕОРГИ ДРУМЕВ  
РАДИНА ДРУМЕВА  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-27, кв. 2 по плана на кв. „Банево“, в.з. „До стопански двор“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2027 по КК)“, с възложители: Георги Друмев и Радиана Друмева

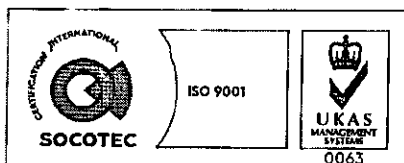
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-247/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ IV-27, кв. 2 по плана на кв. „Банево“, в.з. „До стопански двор“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2027 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда, с капацитет за около 4 обитателя в УПИ IV-27, кв. 2 по плана на кв. „Банево“, в.з. „До стопански двор“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.705.2027 по КК). Предвижда се осигуряването на 1 бр. паркомясто в границите на имота. Водоснабдяването на сградата ще се осъществява от водопровод, който преминава пред имота. За отпадъчни води от сградата ще се изгради площадкова канализация от PVC тръби, която ще ги отвежда в локална пречиствателна станция за отпадъчни води (ЛПСОВ), а след това пречистените води ще се акумулират в безоточен резервоар и ще се извозват до ПСОВ. Имотът е с площ 680 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо (на 0,21 км) е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г).

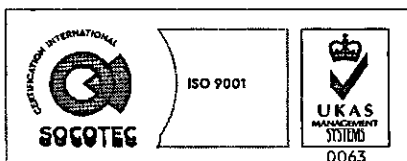
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

