



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-241(а)
ГР. БУРГАС, 16. 02. 2021

ДО

„ДИСЕЛ 2010“ ЕООД

Чрез арх. ИЛХАН АДЕМ

УЛ. „СТАНЦИОННА“ №29, ВХ.Б, ЕТ.5

ГР. АЙТОС

ОБЩИНА АЙТОС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и склад в УПИ ХІ, м. 281 (ПИ с идентификатор 00151.281.10 по КК), по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „ДИСЕЛ 2010“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-241/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и склад в УПИ ХІ, м. 281 (ПИ с идентификатор 00151.281.10 по КК), по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

– писмо с изх. № ПД-1177/2016г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на „Ресторант – Сватбен салон“ в УПИ ХІ-281010, масив 281, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос“, с което е определил, че не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

– писмо с изх. № ПД-1807(1)/20.07.2018г. за: „Изработване на ПУП-ПП за линеен обект /трасе/: Уличен водопровод за УПИ ХІ-281010, масив 281, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос“, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

– писмо с изх. № ПД-1807(3)/26.03.2019г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на уличен водопровод за УПИ ХІ-281010, м. 281, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос“, с което е определил, че не са настъпили промени в обстоятелствата, при които е издадено писмо с изх. № ПД-1807(1)/20.07.2018г. и няма основание за провеждане на нова процедура по реда на Глава шеста от ЗООС и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-08-12/07.01.2019г. на кмета на Община Айтос е одобрен ПУП-ПП за УПИ ХІ-281010, масив 281, местност „Хаджи Бекир“, гр. Айтос, община Айтос, касещо трасе на уличен водопровод, преминаващ през имот № 000867, землище на гр. Айтос, община Айтос, „Път ІV клас“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на гараж и склад в УПИ ХІ, м. 281 (ПИ с идентификатор 00151.281.10 по КК), по плана на гр. Айтос, община Айтос. Обектите се отнасят към поддържащи дейности и ще бъдат с една клетка. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. По време на експлоатацията няма да се използват електрическа енергия и вода, както и не се предвижда връзка с канализацията на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на гараж и склад в УПИ ХІ, м. 281 (ПИ с идентификатор 00151.281.10 по КК), по плана на гр. Айтос, община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

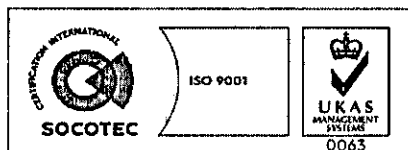
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-375/15.05.2020г. на Министъра на ОСВ (обн, ДВ, бр. 50/02.06.2020г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки проведените процедури за имота, местоположението му, обема и характера на настоящото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

