



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-299 *111* 16. 02. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ВАЛЕНТИН БУРСКИ
ВЕЛИНА БУРСКА

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ IV-171, кв.34 (поземлен имот с идентификатор 11538.503.171 по КК) по плана на гр.Свети Влас, община Несебър“, с възложител: ВАЛЕНТИН БУРСКИ и ВЕЛИНА БУРСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-299/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ IV-171, кв.34 (поземлен имот с идентификатор 11538.503.171 по КК) по плана на гр.Свети Влас, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на пристройка към жилищна сграда, намираща се в УПИ IV-171, кв.34 (поземлен имот с идентификатор 11538.503.171 по КК) по плана на гр.Свети Влас, община Несебър. Предвижда се пристройката да е на кота корниз +9,20м. На кота -2,80м ще се изгради избено помещение с предверие, а на +/-0,00м ще се обособи паркомясто. На коти +2,52м, +5,32м и +8,12м са предвидени спални, приобщени към съществуващата жилищна сграда. Конструкцията на сградата ще е масивна, стоманобетонова, с носещи колони и греди. Предвиден е двускатен покрив. В пристройката не се предвижда помещение, което да изисква ВиК инсталация. Не се предвижда нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка към жилищна сграда в УПИ IV-171, кв.34 (поземлен имот с идентификатор 11538.503.171 по КК) по плана на гр.Свети Влас, община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г. с посл. изм. и доп.) и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

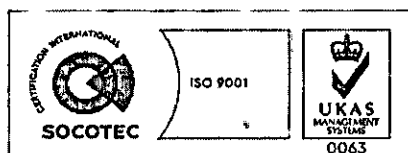
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **препенката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

- Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

