




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-223  16. 02. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО

„ОПТИМАКС ТУР“ ООД  
УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 59  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,64 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.505.269 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“, с възложител: „Оптимакс Тур“ ООД

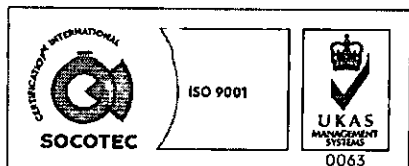
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-223/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,64 kW върху покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 51500.505.269 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,64 kW в ПИ с идентификатор 51500.505.269 по КК на гр. Несебър, к.к. „Слънчев бряг-изток“, общ. Несебър. Централата ще се състои от 78 бр. панели с мощност 380 Wp, монтирани на покрива на съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.269.1, представляваща хотел „Империял“, разположена в ПИ с идентификатор 51500.505.269 и 1 бр. инвертор. Соларните панели ще се свържат към инвертора с DC кабели 6 кв. мм. Променливотоковата енергия от инвертора ще се подава на РТ – ФЕЦ и от там до новомонтирано стандартно електромерно табло на фасадата на БКТП „Амфора“. Предвижда се от разпределителното табло РТ – ФЕЦ да се положи кабел NAY2Y - J 4x35 кв. мм.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение (покрива на съществуваща сграда) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

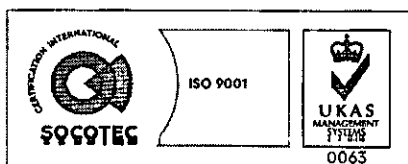
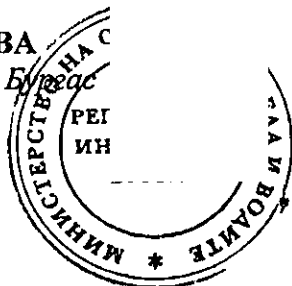
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

