



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-180 - (1) 12. 02. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
ДИМИТЪР ЖЕЛЯЗКОВ

ГР. БУРГАС

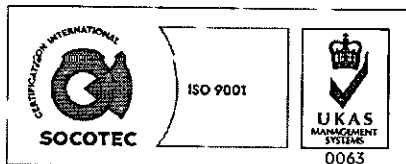
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на автосервиз за компютърна диагностика и ел. части по автомобили и два броя склад за авточасти - етапно строителство в УПИ XI-258, кв. 156 по плана ж.к. „Меден рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.50 по КК)“, с възложител: Димитър Желязков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-180/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз за компютърна диагностика и ел. части по автомобили и два броя склад за авточасти - етапно строителство в УПИ XI-258, кв. 156 по плана ж.к. „Меден рудник“, зона „Д“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.671.50 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1646(4)/27.08.2020г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.671.50 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас (УПИ XI-258, кв. 156)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения №1 и №2 съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на автосервиз за компютърна диагностика и ел. части по автомобили и два броя склад за авточасти, като строителството ще се извърши на два етапа. В първия етап ще се изградят автосервиза и единия склад за авточасти. Сградите ще се изпълнят от метални конструкции с термопанели. Водоснабдяването на имота ще се осъществява от новоизграден уличен водопровод. Електроснабдяването ще бъде от съществуващата ел. мрежа в района. Не се предвижда формиране на производствени отпадъчни води от дейността на обекта. Формираните битово-фекални води от персонала се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най – близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите ( ДВ, бр. 102/2008г.)

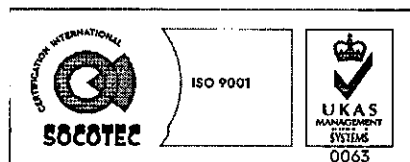
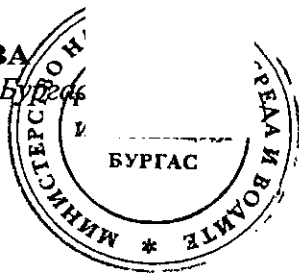
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по – горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

