



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-176 -11/ 12. 02. 2021  
ГР. БУРГАС

ДО  
СНЕЖАНКА КРЪСТЕВА  
МИРОСЛАВ МАРИНОВ  
АНЕТА КЮМУРДЖИЕВА

Адрес за кореспонденция:  
ГР. СОЗОПОЛ

**Относно:** инвестиционно предложение предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.54.211, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложители: Снежанка Кръстева, Мирослав Маринов и Анета Кюмурджиева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-176/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

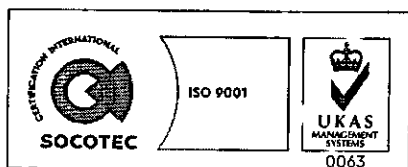
Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.54.211, м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 67800.54.211 м. „Каваци“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващо водопроводно отклонение в имота. Транспортният достъп ще се осъществява от обслужваща улица с която имота граничи от север. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната мрежа в района. Съгласно издадена Скица № 15-1125477/02.12.2020 г., от СГКК-Бургас имотът е с площ 718 кв. м, е трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В границите на имота има реализирана двуетажна еднофамилна вилна сграда с идентификатор 67800.54.211.1.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо да бъде изработен ПУП-ПЗ, с който да се предвиди нов застроителен обем, при запазване на реализираната в имота вилна сграда.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

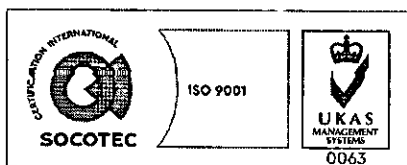
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени), характера на инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), както и че в границите на имота има реализирано строителство (двуетажна вилна сграда с идентификатор 67800.54.211.1), считам че при реализацията на настоящото инвестиционно предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореситираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие **е установено, че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

