



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2707 *4*  
ГР. БУРГАС

09.02.2021

ДО  
ЖЕЧО МАРИНОВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.280, 07079.501.283, 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390, кв. 3, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел промяна трасето на предвидената тупикова улица с о.т. 165-166 и обособяване на самостоятелни УПИ“, с възложител: Жечо Маринов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2707<sub>(2020г)</sub>/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.280, 07079.501.283, 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390, кв. 3, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел промяна трасето на предвидената тупикова улица с о.т. 165-166 и обособяване на самостоятелни УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.280, 07079.501.283, 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390 кв. 3, гр. Бургас, общ. Бургас, се предлага промяна на трасето на предвидената тупикова улица с о.т. 165-166, като същата ще бъде транслирана в западна посока, при което при съобразяване с изградената на място масивна ограда и реализираното благоустрояване, ще се обособи: за ПИ с ид. 07079.501.283, самостоятелен УПИ по имотните граници, с функционално отреждане „за магазин, офис и автосервиз“, за ПИ с ид. 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390 ще се обособят два УПИ с функционално отреждане „за складово-производствени дейности и обществено обслужване“ и за ПИ с ид. 07079.501.280 ще се обособят два УПИ с отреждане „за складово-производствени дейности и обществено обслужване“. За нов УПИ V се предлага запазване на съществуващото застрояване, а за всички новообособени УПИ се предлага ново застрояване, с показатели з устройствена зона 13/Смф, както следва: височина до 21 м (7м), Пзастр. до 60%, кинт до 4,0, Позел. Мин 20% и задължително паркиране в границите на УПИ. За транспортно обслужване на новите УПИ, предвидени за ПИ с ид. 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390 по КК на гр. Бургас се предлага обособяване на локал на ул. „Транспортна“ и алея, разположена в южната част на ПИ 07079.501.367.

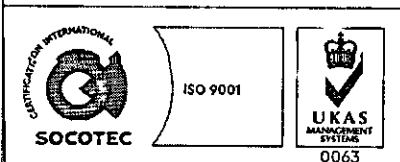
Описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813285, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

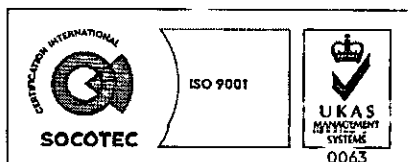
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.501.280, 07079.501.283, 07079.501.388, 07079.501.389 и 0709.501.390, кв. 3, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

