



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-244 (1)
ГР. БУРГАС, 04. 02. 2021

ДО
ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

С. ДИМЧЕВО

Относно: инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-92, кв.8 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.92 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас», с възложител: ЙОРДАН ЙОРДАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-244/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-92, кв.8 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.92 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VIII-92, кв.8 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.92 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас. Сградата ще е с капацитет за около 4 човека. Осигуряват се три паркоместа в имота. Водоснабдяването и електрозахранването на сградата ще се осъществи посредством сградни отклонения към съществуващата инфраструктура. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на парцела. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-1053122-19.11.2019г., имотът е с площ 1702кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-92, кв.8 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 21141.501.92 по КК) по плана на с. Димчево, Община Бургас» **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271

„Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се предполага увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, предмет на опазване, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

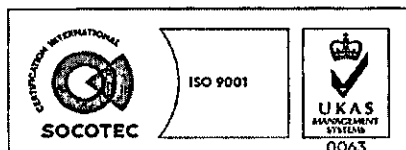
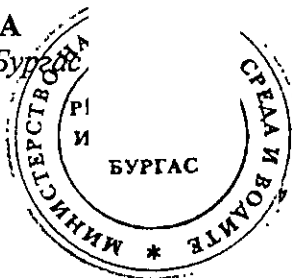
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

П

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

