



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-214(3)

ГР. БУРГАС

04. 02. 2021

ДО

„СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“, К-С „СЪНИ ДЕЙ III“

ГР. НЕСЕБЪР, ОБЩИНА НЕСЕБЪР

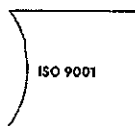
**Относно:** Инвестиционно предложение: „Изграждане на допълващо едноетажно застрояване - хранителен магазин и заведение за бързо обслужване в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър“, с възложител: „СЪНИ ДЕЙ 2006“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-214/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо едноетажно застрояване - хранителен магазин и заведение за бързо обслужване в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо едноетажно застрояване - хранителен магазин и заведение за бързо обслужване към жилищен комплекс, от затворен тип „Съни Дей 6“, състоящ се от 44 жилищни сгради, нахоящ се в ПИ с идентификатор 73571.49.207 по КККР на с. Тънково, общ. Несебър. Магазинът ще представлява едноетажна сграда, ситуирана свободно в югоизточната част на имота и състояща се от три помещения: търговска зала, склад и прилежащ санитарен възел. Заведението за бързо обслужване ще бъде също едноетажна сграда, ситуирана свободно стояща в североизточната част на имота и състояща се от: кухненски блок, обслужващи помещения и санитарен възел. За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Новопроектираните сгради ще бъдат електрифицирани от вътрешната електроснабдителна мрежа на комплекс „Съни Дей 6“, въведена в експлоатация с Разрешение за ползване № ДК-07-Б-224/30.11.2020г., на РДНСК-Бургас. Битовата канализация на сградите ще се зауства във вътрешната канализационна мрежа на комплекс „Съни Дей 6“, която от своя страна ще се зауства (посредством тласкател) в РШ 67 от канализационната мрежа на с. Тънково, а оттам в ПСОВ Равда - к.к. Слънчев бряг - Несебър. Канализационната мрежа на комплекс „Съни Дей 6“ е въведена в експлоатация с Разрешение за ползване №ДК-07-Б-121/16.07.2020г. на РДНСК – Бургас.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

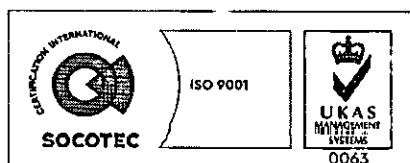
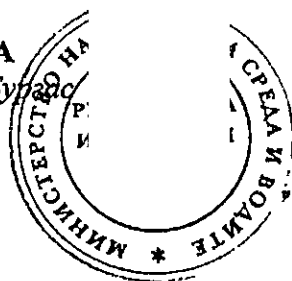
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване към съществуващи жилищни сгради в имота), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

