



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-191 (17)

ГР. БУРГАС

04. 02. 2021

ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36

ГР. ЦАРЕВО

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.504.52 по КК на гр. Царево, общ. Царево (УПИ I, кв. 65)“, с възложител: Община Царево

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-191/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

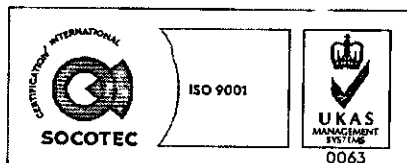
„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.504.52 по КК на гр. Царево, общ. Царево (УПИ I, кв. 65)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда разделянето на УПИ I, кв. 65 (ПИ с идентификатор 48619.504.52), с отреждане „за транспортен терминал“ на 9 нови УПИ, с отреждане „за жилищно строителство“ и един с отреждане „за комплексно обществено обслужване“, както и обособяването на нова обслужваща улица между нови о.т. 525 до о.т. 528. В новообразуваните УПИ се предвижда свободно основно застрояване. Водоснабдяването и електрозахранването на новите имоти ще се осъществява от съществуващите ел. и ВиК мрежи в района.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riovsbs@unacs.bg

www.riovsbs.com



от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

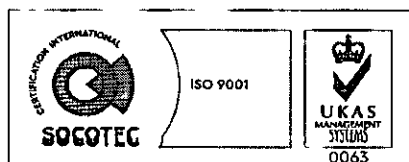
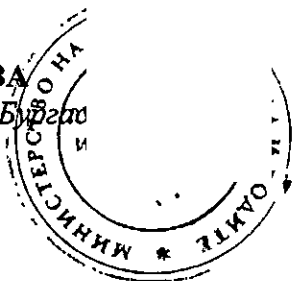
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.504.52 по КК на гр. Царево, общ. Царево (УПИ I, кв. 65), настоящото писмо може да бъде прието, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

