



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1601 (13)

ГР. БУРГАС

04. 02. 2021

ДО

ГЕОРГИ ДИМИТРОВ

МАРИНА ЗЛАТЕВА

ГР. СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК, м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол /УПИ П-52.54/“, с възложители ГЕОРГИ ДИМИТРОВ и МАРИНА ЗЛАТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1601/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

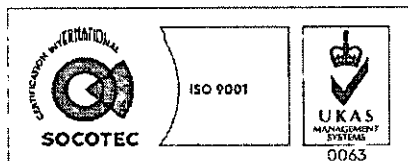
Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване - лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК, м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол /УПИ П-52.54/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, тъй като:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-9-ОС/11.10.2017г. по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитените зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости в поземлен имот № 67800.54.52, м. „Каваци“, земл. гр. Созопол, община Созопол“. Процедурата е извършена спрямо предмета на опазване на защитена зона BG 0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Решението не е обжалвано и е влязло в сила.

- писмо с изх. № ПД-1601(11)/07.02.2019г. за промяна в инвестиционното предложение, разгледано с цитираното по-горе Решение № БС-9-ОС/11.10.2017г. Промяната се състои в: „Ситуиране на бистро, изграждане на ограда и уличен водопровод в ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК, м. „Каваци“, землище гр. Созопол, община Созопол“. С писмото е определено, че промяната в инвестиционното предложение не представлява изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Със Заповед № 8-Z-285/19.02.2018г. на Кмета на Община Созопол, е одобрен ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК на гр. Созопол, община Созопол, като се обособява УПИ П-54.52, с отреждане „за сгради за отдих и курорт“. За частта от имота, попадаща в охранителна зона „А“ от ЗУЧК устройствените показатели са: Пстр. 20%, Нмак. 7,00м, Кинт 0,5 и Озел. мин. 70%. За частта от имота, попадаща в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК устройствените показатели са: Пстр. 30%, Нмак. 10,00м, Кинт 1,0 и Озел. мин. 50%.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



С Решение №3/03-04.04.2018г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ към Областна Дирекция „Земеделие и гори“ – гр. Бургас, е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК на гр. Созопол, община Созопол.

С настоящата информация и документация, възложителите заявяват изграждане на допълващо застрояване – лека постройка за инвентар в ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК на гр. Созопол, община Созопол /УПИ II-52.54/. Не се предвижда електроснабдяване, водоснабдяване и включване към канализация на новопредвидения обект.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Потвърждава се, че ПИ с идентификатор 67800.54.52 по КК, м. „Каваци“, гр. Созопол, община Созопол /УПИ II-52.54/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. Попада в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване №РД- 563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на настоящото инвестиционно предложение /допълващо застрояване – лека постройка за инвентар/, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Уведомявам Ви, че заложените условия в Решение № БС-9-ОС/11.10.2017г. по оценка за съвместимостта, на директора на РИОСВ-Бургас, остават задължителни за изпълнение.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ-Бургас

