



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-205(1)
ГР. БУРГАС, 03.02.2021

ДО
СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ, НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ,
КОСТАДИН КОСТАДИНОВ, СЛАВИ СЛАВОВ,
ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА
Чрез Дилиана Йовкова – пълномощник

гр. Приморско

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI (ПИ с идентификатор 56513.501.150 по КК) и УПИ XIX (ПИ с идентификатор 56513.501.151 по КК), кв.2 по плана на с. Писменово, община Приморско“, с възложители: СТОЯН НЕДЕЛЧЕВ, НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ, КОСТАДИН КОСТАДИНОВ, СЛАВИ СЛАВОВ, ЙОРДАНКА ГЕОРГИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-205/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI (ПИ с идентификатор 56513.501.150 по КК) и УПИ XIX (ПИ с идентификатор 56513.501.151 по КК), кв.2 по плана на с. Писменово, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VI (ПИ с идентификатор 56513.501.150 по КК) и УПИ XIX (ПИ с идентификатор 56513.501.151 по КК), кв.2 по плана на с. Писменово, община Приморско се цели промяна на границата между имотите. Проектът за изменение ще се изработи с ограничителни застроителни линии, предвиждайки устройствена зона „Жм“ и запазване на съществуващите жилищни сгради, при спазване на следните устройствени показатели: плътност – 60%; Кинт – 1,2; озеленяване – 40%; височина от 4,00м до 10,00м. В процеса на проектиране се предвижда изготвяне на РУП по реда на чл.36, ал.1 от ЗУТ с цел доказване на възможност за запазване на съществуващата жилищна сграда. Имотите са част от регулацията на селото.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр.85/2007г.)

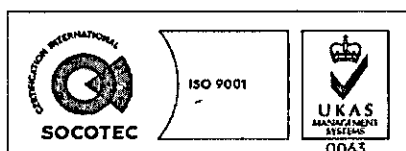
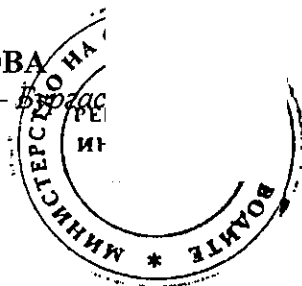
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектиране, настоящото писмо може да бъде прието от Община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

