



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1924<sup>(2019г.)</sup>(3)

ГР. БУРГАС, 02. 02. 2021

ДО

ДАНАИЛ ДРАГНЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.71 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас», с възложител: ДАНАИЛ ДРАГНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1924<sup>(2019г.)</sup>2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.71 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1924(1)/31.07.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.71 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас“, с което е постановил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект «Жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 по плана на с. Маринка» има издадено Разрешение за строеж № 43-«З»/02.10.2019г. от Община Бургас.

С настоящата информация и документация, Възложителят заявява промяна по време на строителството на обект «Жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.71 по КК) по плана на с. Маринка», която се състои в следното:

- променят се етажните височини: за 1ви етаж - от 2,80 и 3,00м на 2,90м; за втори етаж - от 2,80м на 3,10м;
- премахват се външните стъпала към терасата при дневната;
- премахва се тухления зид между входното антре и дневната;
- подпокривното пространство на 2ри етаж над спалнята на 1ви етаж се префункционализира на трета спалня;
- стоманобетоновата козирка над входа се префункционализира на балкон към третата спалня. Същата се изтегля навътре във входната клетка на етаж и с 4 броя стъпала се свързва с коридора към другите спални;

- покривната плоча се ограничава само върху спалните на кота+2,20 и входната клетка, като от нея отпадат всички козирки и наклонената ѝ част над новообразуваната трета спалня;

- дървеният покрив остава четирискатен, като в частта над терасата и новата трета спалня практически е едноскатен и видим откъм помещенията.

Предвидената промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ I-5010158, кв.11 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.71 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас» не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

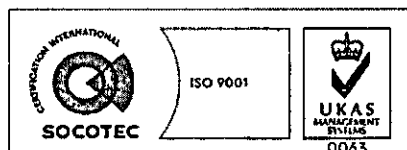
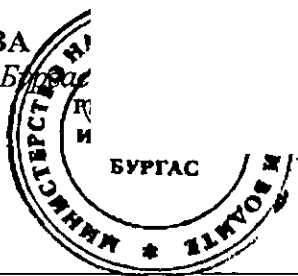
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на предвидената промяна по време на строителство, както и че при реализирането ѝ не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

