



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-166 - (1) 29. 01. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
АНЕЛИЯ КОСТОВА

ГР. ОБЗОР

ДИЯНА КРЪСТЕВА

ГР. ОБЗОР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на жилищен етаж на К+11,50 на съществуваща сграда с идентификатор 53045.502.227.1 по КК, находяща се в УПИ II-162, кв.36 по плана на гр. Обзор, община Несебър“, с възложители: АНЕЛИЯ КОСТОВА и ДИЯНА КРЪСТЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-166/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на жилищен етаж на К+11,50 на съществуваща сграда с идентификатор 53045.502.227.1 по КК, находяща се в УПИ II-162, кв.36 по плана на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на жилищен етаж на К+11,50 на съществуваща сграда с идентификатор 53045.502.227.1 по КК, находяща се в УПИ II-162, кв.36 по плана на гр. Обзор, община Несебър. Сградата е със смесено предназначение и се състои от пет надземни етажа и един подземен. Предвижда се изграждане на пристройка от 3,02кв.м за асансьор, на западната фасада на сградата, предназначен да обслужва етаж на К+-0,00 и етажи на К+8,80, К+11,50 и К+14,70. Преустройството на съществуващия етаж на К+11,50 ще се състои в обособяването на четири двустайни апартамента с обща площ 277,93 кв.м. Предвидено е надстрояване на К+14,70, който е тавански етаж. След надстрояването се обособяват два двустайни апартамента и едно ателие, с обща площ 176,67кв.м. Техническата инфраструктура за имота (улица, водопровод, канализация) е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка и вътрешно преустройство на жилищен етаж на К+11,50 на съществуваща сграда с идентификатор 53045.502.227.1 по КК, находяща се в УПИ II-162, кв.36 по плана на гр. Обзор, община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от

Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ,бр.23/2012г.), изм. Заповед № РД-77/ 28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

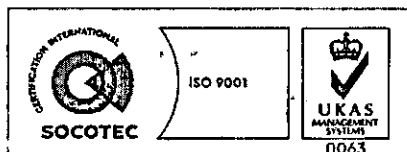
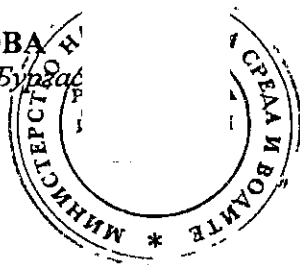
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в най-близо разположената защитена зона, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

