



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-179 -11/ 29. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

ДАМЯН КОЛЕВ, СОНЯ КОЛЕВА, ИРОСЛАВ КОЛЕВ, ЛЮБОМИР КОЛЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на слънцепредпазни съоръжения /навеси/ над тераси на кота ± 0.00 за ЗОХ и на кота +3,40 за апартаменти №№2,3,4 в сграда с идентификатор 07079.651.269.2 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.269 по КК, УПИ III-269, кв.15, корпус I по плана на зона „А“, ж.к.„Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: ДАМЯН КОЛЕВ, СОНЯ КОЛЕВА, ИРОСЛАВ КОЛЕВ и ЛЮБОМИР КОЛЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-179/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на слънцепредпазни съоръжения /навеси/ над тераси на кота ± 0.00 за ЗОХ и на кота +3,40 за апартаменти №№2,3,4 в сграда с идентификатор 07079.651.269.2 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.269 по КК, УПИ III-269, кв.15, корпус I по плана на зона „А“, ж.к.„Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на слънцепредпазни съоръжения /навеси/ над тераси на кота ± 0.00 за ЗОХ и на кота +3,40 за апартаменти №№2,3,4 в сграда с идентификатор 07079.651.269.2 по КК, находяща се в ПИ с идентификатор 07079.651.269 по КК, УПИ III-269, кв.15, корпус I по плана на зона „А“, ж.к.„Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас. Проектираните слънцепредпазни съоръжения /навеси/ са предвидени за покриване на тераси на кота 0,00 прилежаща към ЗОХ и представляват покривен панел, монтиран върху съществуваща бетонна пергола, а за терасите на кота +3,40, прележащи към апартаменти №№ 2, 3 и 4 – лека метална конструкция, върху която е монтиран покривен панел с декоративен борд 50 см. За отводняването на новопредвидените покриви е предвидено да се използват съществуващи барбакани и отводнителни решетки. Обща площ сънцепредпазни съоръжения – 93,50 кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

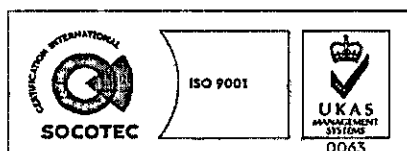
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

