



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2777 - (2) 29. 01. 2021  
ГР. БУРГАС,

ДО  
МАРИЙКА КРЪСТЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XV-110, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.110 по КК)“, с възложител: Марийка Кръстева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2777/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

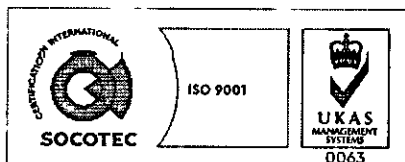
„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XV-110, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.110 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент е констатирана разлика в квадратурите по кадастрална скица и документ за собственост от една страна – 275 кв. м и по регулационния план от друга страна - 284 кв. м за УПИ XV-110, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.110 по КК). С ЧИ на ПУП-ПР се предвижда промяна в регулационната линия между УПИ XV-110 и УПИ XXIII, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, с което се постига квадратурата на УПИ XV-110 - 275 кв. м, както е по документ за собственост. Отнетата квадрататура се приобщава към УПИ XXIII.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/ 17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

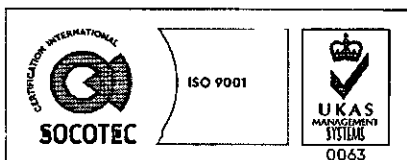
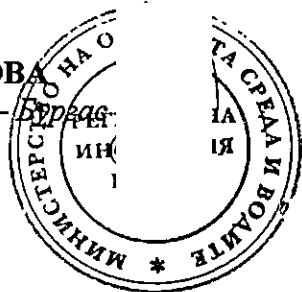
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за изработване на ЧИ на ПУП-ПР за УПИ XV-110, кв. 5 по плана на ж.к. „Зорница“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.601.110 по КК), настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

