



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-121 - 1/1
ГР. БУРГАС

29. 01. 2021

ДО
РАЙНА КРЪСТЕВА

С. ИНДЖЕ ВОЙВОДА
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: План: „ЧИ на ПУП-ПР за УПИ V-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, общ. Камено, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“, с възложител: Райна Кръстева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-121/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

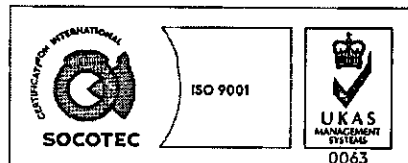
„ЧИ на ПУП-ПР за УПИ V-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, община Камено, с цел разделяне на имота на два нови УПИ“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Целта на настоящото изменение за УПИ V-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, общ. Камено е разделяне на имота на два нови УПИ, съответно: УПИ V-86 с площ 910 кв. м и УПИ X-86 с площ 898 кв. м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205. Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



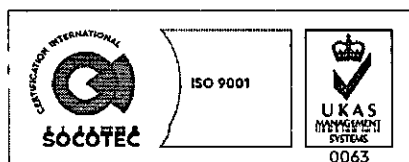
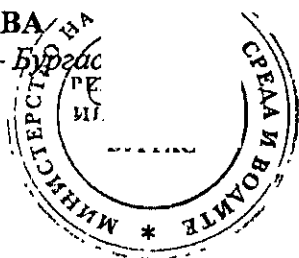
връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПР за УПИ V-86, кв. 23А по плана на с. Кръстина, общ. Камено, настоящото писмо може да бъде прието от Община Камено и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

