



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2448 -17/ 29. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„СОНОСА“ ЕООД

БУЛ. „СИМЕОНОВО ШОСЕ“ № 110Б, ЕТ.4, ОФИС 19

ГР. СОФИЯ

Относно: План: „ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ VI-506,507,508, кв. 24а (ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК) по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър”, с възложител: „Соноса” ЕООД

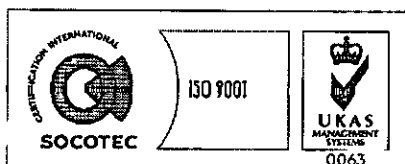
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2448(2016г)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ VI-506,507,508, кв. 24а (ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК) по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2448/13.10.2016 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена многофункционална сграда в ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър”, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2448(3)/20.02.2017 г. за промяна в инвестиционно предложение: „Изграждане на смесена многофункционална сграда в ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър”, състояща се в следното от „изграждане на смесена многофункционална сграда“ в „изграждане на жилищна сграда с подземен гараж и търговски комплекс“ двуетапно строителство и е определил, че същото не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unaec.bg

www.riosvbs.com



значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС

• писмо с изх. № ПД-2448(5)/26.02.2018 г. за „Преработка по време на строителство на жилищна сграда с подземен гараж и търговски комплекс в ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК на гр. Свети Влас, общ. Несебър”, с което е определил, че заявената промяна, не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

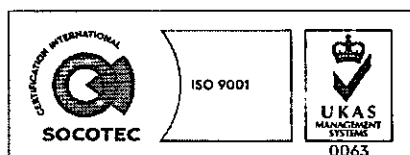
С ПУП-изменение на ПРЗ за УПИ VI-506,507,508, кв. 24а (ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК) по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър се предвижда промяна в отреждането на имота от „за жилищно строителство” в „за подземен паркинг и търговски комплекс и ЗОХ.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

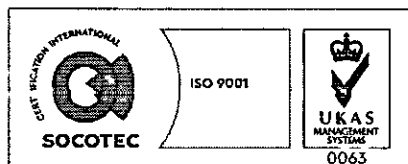
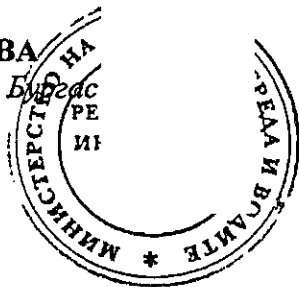
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ VI-506,507,508, кв. 24а (ПИ с идентификатор 11538.501.527 по КК) по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Несебър, като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

