



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-119-11/ 28. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„КОЗИРОГ 27-СОНЯ ВАСИЛЕВА ЧАКМАКОВА“ ЕООД

Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ. 32, ВХ. 3, ЕТ. 6

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp в ПИ с идентификатор 07079.6.1117, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езеро, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Козирог 27-Соня Василева Чакмакова“ ЕООД

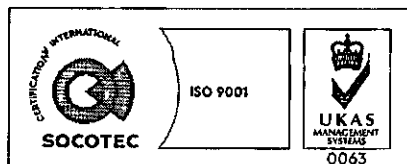
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-119/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp в ПИ с идентификатор 07079.6.1117, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езеро, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 30 kWp на покрива на съществуваща сграда в ПИ с идентификатор 07079.6.1117, м. „Герен Бунар“, землище на кв. Долно езеро, гр. Бургас, общ. Бургас. Централата ще използва слънчевата светлина за производство на електроенергия и ще се състои от фотоволтаичен генератор и инвертор. Съгласно издадена скица № 15-819101/08.09.2020г., от СГКК-Бургас, имотът е с площ 3046 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за складова база“, ведно с построена в него сграда с идентификатор 07079.6.1117.1, със застроена площ 428 кв. м и предназначение „промишлена сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



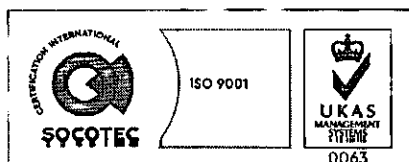
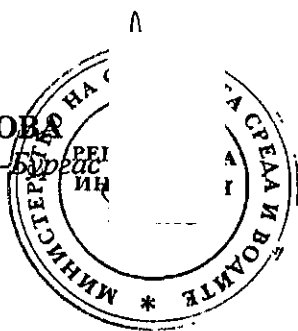
опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр. 102/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

