



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-57 - (1) 27. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ

ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда с открит басейн в поземлен имот 44094.1.1118 (УПИ IX-1.157, кв.69), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“, с възложител: ВЕНЦИСЛАВ МАРИНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-57/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда с открит басейн в поземлен имот 44094.1.1118 (УПИ IX-1.157, кв.69), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна вилна сграда с открит басейн, до 100куб.м, в поземлен имот 44094.1.1118 (УПИ IX-1.157, кв.69), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево. Общата площ на имота е 729 кв.м. Захранването на обекта с вода за питейно – битови нужди и електричество ще се осигури посредством сградни отклонения към съществуващата техническа инфраструктура в района. Достъпът е осигурен посредством улици, с които имотът граничи от северозапад и юг.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-1/06.01.2021г., издадено от Гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатор 44094.1.1118 по КК на с. Лозенец, община Царево е идентичен с УПИ IX, кв.69 в м. „Тарфа“ на с. Лозенец, община Царево. За имота е одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-224/14.04.2008г. на Кмета на Община Царево. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗООЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл.64а, ал.1 и §27 от ППЗООЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна вилна сграда с открит басейн в поземлен имот 44094.1.1118 (УПИ IX-1.157, кв.69), местност „Тарфа“, землище на с. Лозенец, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна

екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ, бр.97/2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

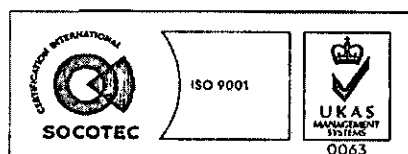
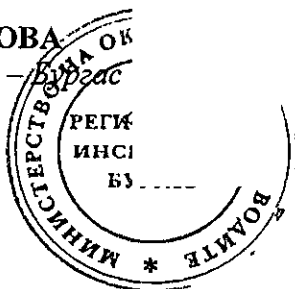
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Λ

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

