



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-160/01

ГР. БУРГАС

22. 01. 2021

ДО

„СИЙСАЙД 2020“ ООД

УЛ. „ЧЕРНО МОРЕ“ № 6

ГР. БУРГАС

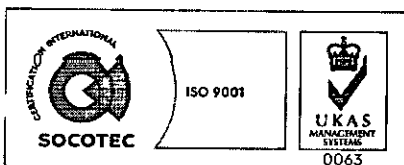
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на апартаментен хотел, плътна ограда (по вътрешните регулационни граници) и навес над автомобилна платформа в УПИ I-2279, кв. 22 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.93 по КК)“, с възложител: „Сийсайд 2020“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-160/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на апартаментен хотел, плътна ограда (по вътрешните регулационни граници) и навес над автомобилна платформа в УПИ I-2279, кв. 22 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.93 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на сграда - апартаментен хотел в УПИ I-2279, кв. 22 по плана на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.618.93 по КК). Застройката ще се ситира на уличната регулационна линия и ще е на калкан с предвидената в съседния УПИ XII-2287 жилищна сграда, както и на необходимите изискуеми нормативни отстояния от УПИ II-2278. Сградата ще представлява апартаментен хотел и ще включва 9 хотелски апартамента и 2 студия. По вътрешните регулационни линии ще се изгради плътна ограда, която в някои участъци ще замени съществуващата такава. В дъното на имота ще се монтира автомобилна платформа, която ще обезпечи паркирането на автомобили. Ще се изгради и навес в рамките на височината на ограда, за по-добро функциониране на автомобилната платформа. Към настоящия момент в имота има съществуваща многофамилна жилищна сграда, която се предвижда да бъде премахната. Електроснабдяването и водоснабдяването на сградата ще се осъществява от съществуващата инфраструктурата в района. Формираните отпадъчни води от апартаментния хотел ще се заустват в канализационната система на гр. Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.618.93 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

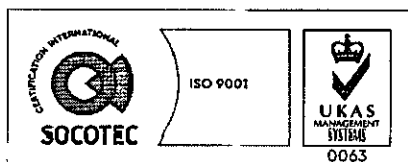
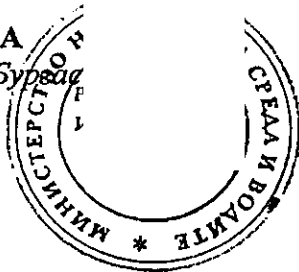
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

