



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-64 (1)
ГР. БУРГАС, 22. 01. 2021

ДО
„С – ТРЪСТ“ ЕООД
БУЛ. „СЛИВНИЦА“ 245, ЕТ.4
РАЙОН СЕРДИКА
ГР. СОФИЯ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на високотехнологичен комплекс за дигитализация и съхранение на данни в УПИ I-670, кв.78, местност „Вая Кайряк, (ПИ с идентификатор 07332.64.670 по КК), гр. Българово, община Бургас“, с възложител: „С – ТРЪСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-64/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на високотехнологичен комплекс за дигитализация и съхранение на данни в УПИ I-670, кв.78, местност „Вая Кайряк, (ПИ с идентификатор 07332.64.670 по КК), гр. Българово, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1379(1)/01.06.2018г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XV по плана на Бизнес индустриален парк – Българово, с цел обособяване на нови УПИ, промяна в отреждането и провеждане на нова обслужваща улица“, с което е постановил, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и чене е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на високотехнологичен комплекс за дигитализация и съхранение на данни в УПИ I-670, кв.78, местност „Вая Кайряк, (ПИ с идентификатор 07332.64.670 по КК), гр. Българово, община Бургас. Комплексът ще се състои от три функционални блока: център за дигитализация, с ограничен достъп на външни лица; помещения за достъп на клиенти (административен блок) и архивохранилище, което е самостоятелно и изолирано от останалите служебни и спомагателни помещения. Видно от представено копие на Скица на поземлен имот №15-858-04.01.2021г., издадена от СГКК – Бургас, имотът е с площ 3128кв.м, тр.пр.т. «урбанизирана» и н.тр.п. «за друг вид производствен, складов обект». Транспортния и пешеходен достъп ще се осъществяват от север от уличната регулация на новообособената производствена зона на града. За имота ще се предвиди водопроводно отклонение към обществената водопроводна мрежа по прилежащата

улица. Отвеждането на отпадъчните води е предвидено да се осъществява чрез включване в площадкова канализация на имота и от там заустване в съществуващата улична канализация, посредством канализационно отклонение. Захранването с електричество ще стане чрез включване на обектите към електропреносната мрежа на града.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на високотехнологичен комплекс за дигитализация и съхранение на данни в УПИ I-670, кв.78, местност „Вая Кайряк, (ПИ с идентификатор 07332.64.670 по КК), гр. Българово, община Бургас” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

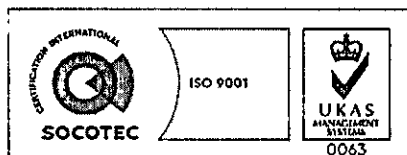
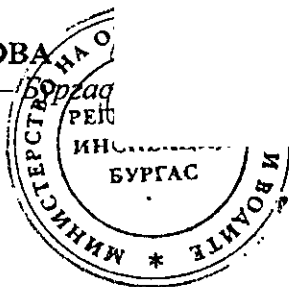
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 3,23км) е BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

