



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-77 (1)
ГР. БУРГАС, 22.01.2021

ДО
ДИМИТЪР МАНДАЖИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: план „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ V-4, VI-4, VIII-6, XI-6 и УПИ XII-5, кв.2 по плана на с. Присад, община Созопол (ПИ с идентификатори 58400.501.257, 58400.501.258, 58400.501.259, 58400.501.263 и 58400.501.260 по КК на с. Присад)“, с възложител: ДИМИТЪР МАНДАЖИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-77/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ V-4, VI-4, VIII-6, XI-6 и УПИ XII-5, кв.2 по плана на с. Присад, община Созопол (ПИ с идентификатори 58400.501.257, 58400.501.258, 58400.501.259, 58400.501.263 и 58400.501.260 по КК на с. Присад)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С частичното изменение на ПУП – План за регулация се променят дворищно регулационните линии между УПИ XII-5 и съседните му УПИ V-4, УПИ VI-4, УПИ VIII-6 и УПИ XI-6 по плана на с. Присад, община Созопол по съществуващи имотни граници, отразени в кадастралната карта на с. Присад с идентификатори, съответно: 58400.501.257 /за УПИ XII-5/; 58400.501.258 /за УПИ V-4/, 58400.501.259 /УПИ VI-4/, 58400.501.263 /УПИ VIII-6/ и 58400.501.260 /УПИ XI-6/.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

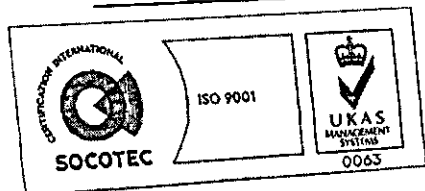
Имотите **не** попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не** попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения ПУП – ПР, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

