



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-104 (п)

ГР. БУРГАС,

22. 01. 2021

ДО

НИКОЛА ИВАНОВ

ГР. БУРГАС

ЦВЕТАНКА РАЛЕВА

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесени функции в УПИ IV-1660, кв.60 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.1660 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: НИКОЛА ИВАНОВ и ЦВЕТАНКА РАЛЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-104/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесени функции в УПИ IV-1660, кв.60 (ПИ с идентификатор 07079.3.1660 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на сграда със смесени функции в УПИ IV-1660, кв.60 (ПИ с идентификатор 07079.3.1660 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас. В сградата са проектирани 35 апартамента и 20 ателиета. Предвидени са общо 56 паркоместа: 11 във вътрешния двор /от които 3 са за инвалиди/, 27 – на партерно ниво и 18 – в сутерена. Велосипедните стойки ще са 43. Складовете са ситуирани в сутерена и ще са общо 43 на брой. За хранене на новопроектираната сграда с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на близкостоящите сгради. Формираните битово – фекални отпадъчни води посредством сградно отклонение ще се включат в канализационната мрежа на гр. Бургас. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-789949-28.08.2020г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.3.1660 е с площ 1640кв.м, тр.пр.т. „урбанизирана“ и н.тр.п. „поземлен имот със смесен начин на трайно ползване“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на сграда със смесени функции в УПИ IV-1660, кв.60 (поземлен имот с идентификатор 07079.3.1660 по КК) по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на

регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.102/2008г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близко разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата.**

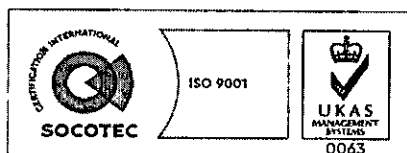
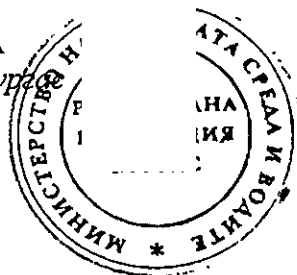
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

А

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

