



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-94 ^{f n)}
ГР. БУРГАС, 22. 01. 2021

ДО
ПЕЮ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ IX-273, кв. 32 по плана на с. Факия, общ. Средец“, с възложител: Пею Георгиев

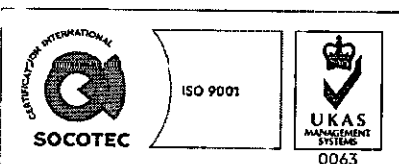
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-94/2021г. в РИОСВ-Бургас за питираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в УПИ IX-273, кв. 32 по плана на с. Факия, общ. Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждането на фотоволтаична електроцентрала с мощност 29,97 kWp в УПИ IX-273, кв. 32 по плана на с. Факия, общ. Средец. Централата ще се монтира върху конструкция на терена в имота и ще състои от 74 бр. фотоволтаични панели, с номинална мощност от 405 Wp и размери 2008x1002x40 мм. Съгласно представен нотариален акт № 147, том II, рег. № 1591, дело № 312 от 2011 г., имотът представлява дворно място с площ 745 кв. м, ведно с построени в него двуетажна масивна жилищна сграда и 2 бр. полумасивни стопански сгради.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ IX-273, кв. 32 по плана на с. Факия, общ. Средец не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0000219 „Дервентски възвишения 2“ за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) и BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-533/26.06.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. със Заповед № РД-83/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона BG0002066 „Западна Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на с. Факия) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

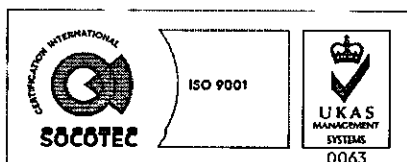
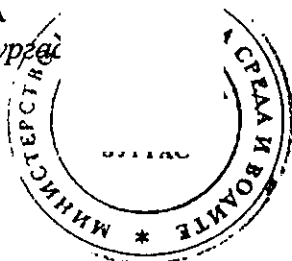
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Λ

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

