



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2909^(2019г.) (3) 21. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

СТОЯН ИВАНОВ

Чрез Зоя Димитрова – пълномощник

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на «Двуетажна жилищна сграда в УПИ II-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК)», с възложител: СТОЯН ИВАНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2909^(2019г.)/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираната промяна на инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

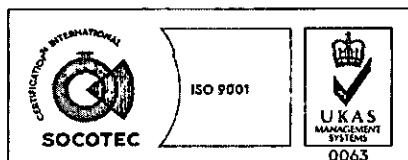
Промяна по време на строителство на «Двуетажна жилищна сграда в УПИ II-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК)» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2909(1)/22.11.2019г. за инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ II-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК), с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

За обект „Двуетажна жилищна сграда в УПИ II-1 в м. 40, местност „Старите лозя“, кв. Рудник, гр. Бургас, (ПИ с идентификатор 07079.17.1349 по КК на гр. Бургас)“ е издадено Разрешение за строеж № И-32/15.07.2020г. от Община Бургас.

Промяната по време на строителство се състои в промяна на покрива на сградата, като в рамките на допустимата височина до кота корниз и кота било е проектиран надзид за увеличаване височината на тавана, без промяна на утвърдените, с влязъл в сила ПУП, градоустройствени показатели.

Предвидените дейности, свързани с реализация на заявената промяна по време на строителство, не следва да се считат за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

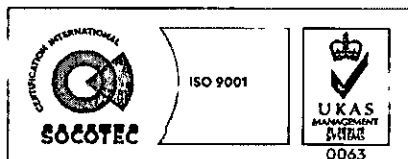
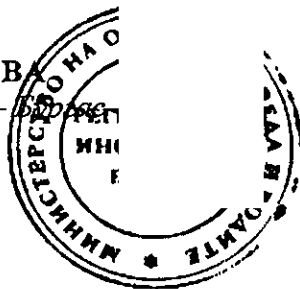
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона /Натура 2000 места/, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие - защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.) Към днешна дата няма издадена заповед за обявяване на защитената зона, респективно няма регламентиран режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на заявената промяна по време на строителство на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. Осъществяването на заявената промяна по време на строителство не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

