



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-49(1) 21. 01. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

ВАСИЛКА РАДЕВА

ГЕОРГИ РАДЕВ

ГР. БУРГАС

Относно: промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ П-5010321, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1109 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас», с възложители: ВАСИЛКА РАДЕВА и ГЕОРГИ РАДЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-49/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ П-5010321, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1109 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас» попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обект «Жилищна сграда в УПИ П-5010321, кв.26 по плана на с. Маринка» има издадено Разрешение за строеж № 9-«З»/21.03.2016г. от Община Бургас.

С настоящата информация и документация, Възложителят заявява промяна по време на строителството на обект «Жилищна сграда в УПИ П-5010321, кв.26 по плана на с. Маринка, която касае разпределението на кота +2,80, като вместо тераса е проектиран втори жилищен етаж. Изпълняват се нови зидове, колони и шайби. Над втори етаж се изпълнява трискатен покрив с дървени ребра и обшивка и метални столици и колони. Подпокривното пространство е неизползваемо.

Предвидената промяна по време на строителство на «Жилищна сграда в УПИ П-5010321, кв.26 (идентичен с ПИ с идентификатор 47202.501.1109 по КК) по плана на с. Маринка, Община Бургас» не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

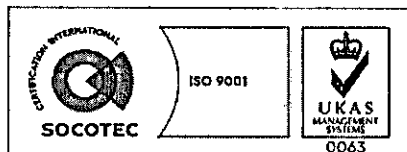
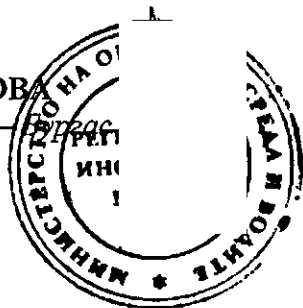
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.23/2012г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на предвидената промяна по време на строителство, както и че при реализирането ѝ не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, при реализацията ѝ няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

