



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-70, ПД-71 21. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ЙОРДАН СТОЯНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-684, кв. 75 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.502.16 по КК), общ. Созопол и изграждане на уличен водопровод, за захранване на същия имот“, с възложител: Йордан Стоянов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-70, ПД-71/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ V-684, кв. 75 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.502.16 по КК), общ. Созопол и изграждане на уличен водопровод, за захранване на същия имот“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ V-684, кв. 75 по плана на гр. Черноморец, (ПИ с идентификатор 81178.502.16 по КК), общ. Созопол. Съгласно издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Созопол, имотът попада в устройствена зона ЖМ с параметри на застрояване: височина 10 м, Пзастр. 60%, кинт 1,5 и Позел. 40%. Електрозахранването на сградата ще се осъществява от ел. мрежата в района. Предвижда се и изграждане на уличен водопровод преминаващ през ПИ с идентификатор 81178.502.90 (с НТП за второстепенна улица) за водоснабдяване на сградата в ПИ с идентификатор 81178.502.16 по КК на гр. Черноморец, общ. Созопол. Новият водопровод ще е с дължина 70,00 м, ще се изпълни от ПЕВП тръби ø 90x5,4 PE 100 PN 10 и ще се захрани от съществуващ водопровод ПЕВП ø 90. Формираните отпадъчни води от сградата ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар. Съгласно скица № 15-537204/23.06.2020 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с площ 390 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

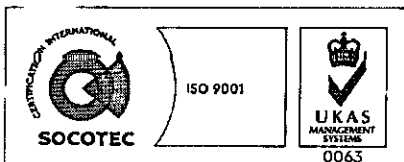
Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010 г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

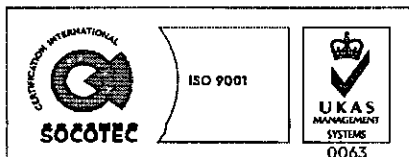
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасето на водопровода не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

