



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-67(1) 21. 01. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

МАЛИНА АНТОВА

ГР. БУРГАС

ЕЛЕНКА ГРОЗДЕВА

КОСТА ГРОЗДЕВ

ГР. БУРГАС

**Относно:** План: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-718, кв. 131 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.199 по КК)“, с възложители: Малина Антова, Еленка Гроздева и Коста Гроздев

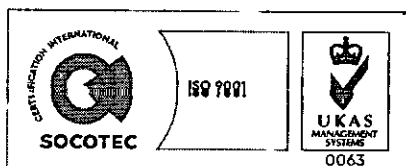
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-67/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-718, кв. 131 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.612.199 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. №ПД-144/08.02.2016г. за план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП на УПИ II-334 (713, 717), УПИ VI -715 и УПИ VII-201 (716), кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на УПИ II-334(713, 717), УПИ VI-715 и УПИ VII-201(716), кв. 131 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас и образуване на нов УПИ II-339<sup>334(713,171), 201(716),715</sup> с площ 1158 кв. м. и конкретно предназначение „за сграда със смесено предназначение“, с което е определил, че плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. №ПД-144/10.06.2016г. за промяна на план: „Изменение на ПУП-ПРЗ и РУП на УПИ II-334 (713, 717), УПИ VI -715 и УПИ VII-201 (716), кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обединяване на УПИ II-334(713, 717), УПИ VI-715 и УПИ VII-201(716), кв. 131 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас и образуване на нов УПИ II-339<sup>334(713,171), 201(716),715</sup> с площ 1158



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



кв. м. и конкретно предназначение „за сграда със смесено предназначение“, с което е определил, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, която може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

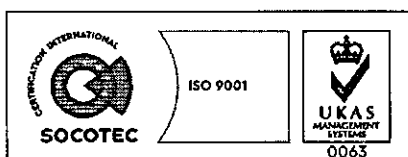
- Писмо с изх. № ПД-144/11.04.2017г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ, с цел обединяване на УПИ II-339 (713, 715, 716, 717) и УПИ VIII- 718(199) в един новообразуван УПИ II-339, кв. 131 по плана на ЦГЧ, гр. Бургас, общ. Бургас и застрояване като следващ (последен) етап на строителство на сграда със смесено предназначение в усвоената с обединяването на двата имота площ“, с което е определил, че предвид наличните данни така заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, която може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изменение на ПУП – ПРЗ с цел прокарване на уличната регулационна линия по имотната граница на УПИ VIII-718 (ПИ с ид. 07079.612.199) и придаване на 3 кв. м към площта на улица „Д. Бракалов“ ( ПИ с идентификатор 07079.612.207), отреждане на УПИ VIII-718 (ПИ с ид. 07079.612.199) „за смесено предназначение“ и предвиждане на застрояване, разположено свободно спрямо имотните граници – регулационни линии на югозапад, запад, северозапад и север и свързано на калкан по североизточната регулационна линия – имотна граница със УПИ II-339, като е съобразено със съществуващото застрояване в УПИ II-339, с показатели за режима на устройство и застрояване за УПИ VIII-718 (ПИ с идентификатор 07079.612.199 по КК) съгласно изменението на плана за застрояване: височина – 4,5 м – 22 м макс., Пзастр. 90 %, кинт. 5,0 и Позел. мин. 20 %.

Със Заповед №1641/06.07.2020 г. на Община Бургас се разрешава изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-718 по плана на ЦГЧ на гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.612.199).

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени, територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/2008 г.).

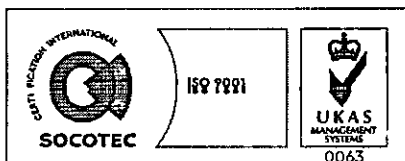
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



