



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-40(1) 21. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ВЕРА КЪРПАРОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и паркинг в ПИ с идентификатор 67800.10.224, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител: Вера Кърпарова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-40/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради и паркинг в ПИ с идентификатор 67800.10.224, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

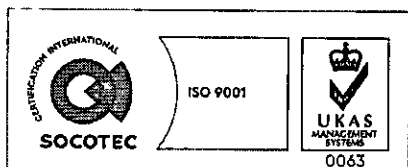
За ПИ с идентификатор 67800.10.224, м. „Мапи“, землище гр. Созопол, общ. Созопол е налична следната информация и документация:

- Решение № БС-74-ПР/07.06.2016 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за ИП „Изграждане на две вилни сгради и паркинг в имот № 67800.10.224, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: Вера Кърпарова, издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с което е постановено да не се извършва ОВОС. С решението е разгледано изграждане на две вилни сгради и 10 бр. паркоместа в имота. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху предмета на опазване на защитена зона „Бакърлъка“ в която попада имота. Към настоящият момент Решение № БС-74-ПР/07.06.2016г. е в срок на правно действие, съгласно разпоредбите на чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

- Заповед № 8-z-88/11.01.2019г. на Кмета на Община Созопол за одобрен ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 67800.10.224, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол с което се обособява един нов УПИ XVI-10.224, отреден за изграждане на „курортен обект, жилище и обекти за търговия, услуги и рекреация“, при следните градоустройствени показатели: за частта от имота попадаща в охранителна зона „А“ от ЗУЧК - Пстр. 20%, Нмак.7,00 м, Кинт 0,5 и Озел. мин. 70%, за частта от имота, попадаща в охранителна зона „Б“ от ЗУЧК – Пстр. 30%, Нмак. 7,00 м, Кинт 1,0 и Озел. мин. 50%.

- Решение № 4-1/15-16.05.2019 г. на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, с което е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, представляваща ПИ с идентификатор 97800.10.224, м. „Мапи“, землище на гр. Созопол, общ. Созопол.

С внесената информация възложителят заявява, че предвижда промяна в инвестиционното предложение разгледано с Решение № БС-74-ПР/07.06.2016 г. за преценяване на необходимостта



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). Промяната се състои в следното **вместо** изграждане на две вилни сгради и паркинг в имота, **ще се изгради** само разгледания паркинг. Като нов елемент на инвестиционното предложение е ситуирането на стая за охрана от стоманобетонова гредова конструкция към паркинга и изграждането на ограда с височина 220 см, с плътна част до 60 см и ажурна част 160 см.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, по реда на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) - BG0002077 „Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на изменението на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

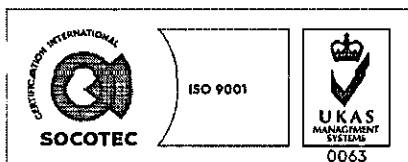
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението, приключилите процедури и че Решение № БС-74-ПР/07.06.2016 г. е в срок на правно действие, както и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на открит паркинг със стая за охрана и ограда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горечитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

