



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-56 (1) 2 0. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
ГАЛЯ МАРИНОВА

ГР. СОФИЯ

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна ограда в УПИ XLIII-144, кв.7 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас (поземлен имот № 07079.705.2144), общ. Бургас по имотната граница с УПИ XLIV-143“, с възложител: Галя Маринова

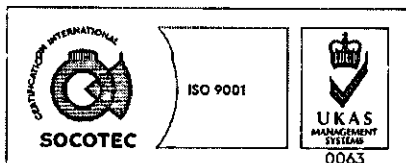
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-56/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда в УПИ XLIII-144, кв.7 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас (поземлен имот № 07079.705.2144), общ. Бургас по имотната граница с УПИ XLIV-143“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда с височина до 2,2 м в УПИ XLIII-144, кв.7 по плана на в.з. „Боровете“, кв. Банево, гр. Бургас (поземлен имот № 07079.705.2144), общ. Бургас по имотната граница с УПИ XLIV-143. Предвижда се на фундаментите да се изгради плътна ограда от тухлена зидария, укрепена с колони 25/25см през 3,0 м и окантена по горния край с хоризонтален пояс. Съгласно представена скица № 15-780555/26.08.2020 г., издадена от СГКК-Бургас имотът е с административен адрес ул. „6-та“ № 3, в.з. „Боровете“, землище на кв. Банево, с площ 581 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

Посочените по-горе дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС (процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/2007 г. (ДВ, бр. 21/2007г.). Към настоящия момент защитената зона няма обнародвана заповед и няма конкретен забранителен



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



режим. Осъществяването на ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

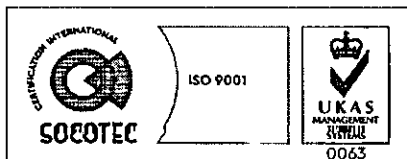
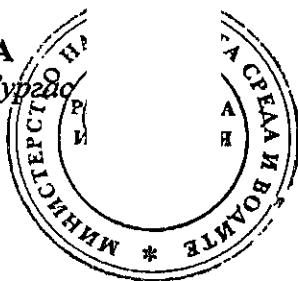
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

