



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-48(1) 18. 01. 2021

ГР. БУРГАС

ДО

ЯНКО ЯНЕВ

ГР. БУРГАС

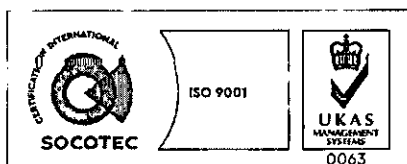
Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на плътна ограда, работилница, лятна кухня и склад за инвентар – второстепенно допълващо застрояване в УПИ ХХІ-1634, кв. 107 по плана на зона „Г” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.650.470)”, с възложител: ЯНКО ЯНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-48/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, работилница, лятна кухня и склад за инвентар – второстепенно допълващо застрояване в УПИ ХХІ-1634, кв. 107 по плана на зона „Г” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.650.470)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда, работилница, лятна кухня и склад за инвентар - второстепенно допълващо застрояване в УПИ ХХІ-1634, кв. 107 по плана на зона „Г” на ж.к. „Меден Рудник”, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с ид. 07079.650.470). Плътната ограда ще бъде с височина 2,2 м и ще се изгради по южната и източната странични регулационни линии на имота, изпълнена от стоманобетонкови ивични основи и плътна зидария от бетонови тухли в надземната си част. Работилницата ще представлява едноетажна постройка разположена долепено до плътната ограда, до съществуващата жилищна сграда в имота. Не се предвижда водоснабдяване, електроснабдяване и канализация на работилницата. Лятната кухня и склада за инвентар ще се разположат в източната част на имота, долепени до плътната ограда. Предвижда се водоснабдяване и електроснабдяване на лятната кухня от съществуващите ел. и ВиК мрежи в имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

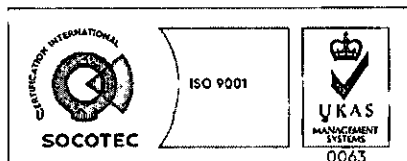
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

