



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-55 (1)

18. 01. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

ИВАН КАЛЧЕВ

С. ЯСНА ПОЛЯНА

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на жилищна сграда и стопанска постройка в УПИ III, кв. 44 по плана на с. Ясна Поляна, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.209 по КК)“, с възложител: Иван Калчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-55/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство и пристройка на жилищна сграда и стопанска постройка в УПИ III, кв. 44 по плана на с. Ясна Поляна, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.209 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство и пристройка на съществуваща полумасивна жилищна сграда и стопанска постройка в УПИ III, кв. 44 по плана на с. Ясна Поляна, общ. Приморско (ПИ с идентификатор 87655.501.209 по КК). Предвижда се и премахване на съществуващия покрив и изграждането на нов, укрепването на съществуващите основи и подмяна на ВиК и ел. инсталациите. Ще се изгради и временна стопанска постройка, която ще служи като склад. Ще се използва съществуващата техническа инфраструктура в района.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

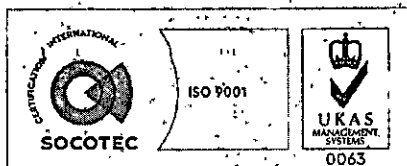
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най – близо е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/02.03.2007 г., (ДВ, бр.21/2007 г), Изм. с РМС № 660/1.11.2013г. (ДВ, бр. 97/2013 г.)

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



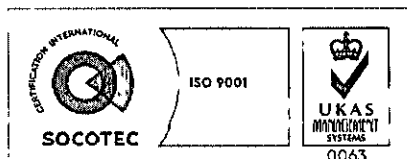
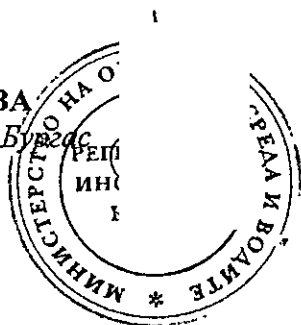
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепоменатата близкоразположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

