



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-86 - (1)
ГР. БУРГАС,

15. 01. 2021

ДО

„ИРА ТУРС“ ЕООД

УЛ. „РУСАЛКА“

ГР. СВЕТИ ВЛАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК)“, с възложител: „Ира Турс“ ЕООД

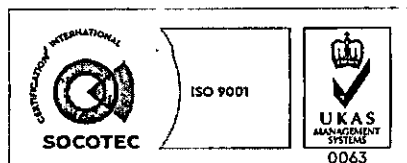
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-86/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПЗ за УПИ II-403,572, кв. 59 по плана на гр. Свети Влас, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 11538.503.73 по КК) се предвижда промяна на устройствената зона от Жм на Жс, както и изменение в показателите на застрояване както следва: Пл. застр. от 45% на 70%, височина от 10 на 15 м, кинт от 1,00 на 2,00 и Позел. от 40% на 30%. В имота, предмет на плана е ситуиран обект - семеен хотел с магазини, за които има издадено Разрешение за строеж № 135/03.12.2003 г. от Община Несебър.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо е разположена защитена зона BG00002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г).

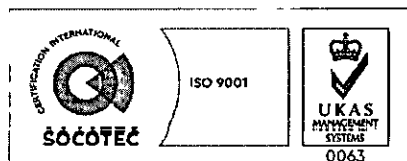
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на ПУП-ПЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

