



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2873 -12/
ГР. БУРГАС

15. 01. 2021

ДО

„КУШ АГРО ГРУП“ ООД

ГР. БУРГАС, ПЛ. „ЦАРИЦА ЙОАННА“ №11-13, ЕТ. 2

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на бърчово помещение, дегустационни зали, винотека, изложбена зала, фиксирани места за продажба на вино и паркинг в имот с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен“, с възложител „КУШ АГРО ГРУП“ ООД

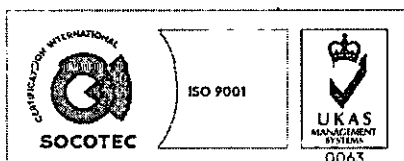
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2873/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на бърчово помещение, дегустационни зали, винотека, изложбена зала, фиксирани места за продажба на вино и паркинг в имот с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1693(1)/8.06.2019 г., с което е определил, че „Модернизирани и закупуване на технологично оборудване на съществуваща винарна изба в имот № 000385, находящ се в местността „Стопански двор“, с. Люляково, община Руен“ по Мярка „Инвестиции в предприятия“ във връзка с кандидатстване по Национална програма за подпомагане на лозаро-винарския сектор за периода 2019-2023 г., не отговаря на определението за инвестиционно предложение, дадено в т. 17 към §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и няма нормативно основание за провеждане на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и че не може да бъде отнесено към понятията план, програма, проект или инвестиционно предложение, поради което не попада под разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, респ. на Наредбата за ОС и не подлежи на процедиране по реда ѝ.

Имот № 000385 по КВС съответства на имот с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен.

Към настоящия момент се предлага изграждане на бърчово помещение, дегустационни зали, винотека, изложбена зала, фиксирани места за продажба на вино и паркинг в имот с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен. В имота има



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващи двуетажна масивна сграда, три склада и трафопост. Имотът е с площ 8208 кв.м, с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване „за база за селскостопанска или горскостопанска техника“.

Дейностите, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона /преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда/.

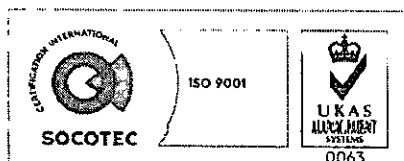
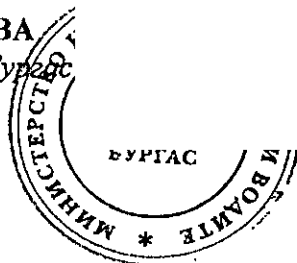
Имот с идентификатор 44690.64.39 по КККР на с. Люляково, община Руен не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,64км) е разположена защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата фауна и флора, одобрена с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000137 „Река Долна Луда Камчия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

