



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2866-11 13. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО
„БУЛКАР“ ЕООД
УЛ. „АЛ. БАТЕНБЕРГ“ № 2
ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.101 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър (УПИ V, кв. 18 по плана на к. к. „Слънчев бряг“), с цел промяна в устройствените показатели на застрояване“, с възложител: „Булкар“ ЕООД

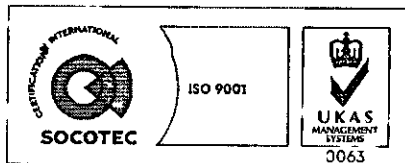
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2866/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.101 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър (УПИ V, кв. 18 по плана на к. к. „Слънчев бряг“), с цел промяна в устройствените показатели на застрояване“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на плана за застрояване за ПИ с идентификатор 51500.505.101 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър (УПИ V, кв. 18 по плана на к. к. „Слънчев бряг“) се цели промяна на устройствените показатели на застрояване, като се предлагат следните: Пзастр. – до 30%, Кинт – до 1,2, Мин. озел. – 50% и Височина - до 15,00 м. Не се предвижда промяна в устройствената зона, както и в характера и начина на застрояване – свободно. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 51500.505.101.1, със застроена площ 444 кв. м и предназначение „административна, делова сграда“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000-места). Най-близо е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвидения план, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

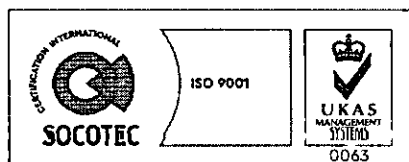
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 51500.505.101 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър (УПИ V, кв. 18 по плана на к. к. „Слънчев бряг“), **настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

