



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-22 - 1/ 13. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ЧАВДАР ЧАНЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

Относно: план „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-1046, кв.23 и имот с планоснимачен № 1047 по плана на с. Каменар, местност „Разширението“, община Поморие“, с възложител: ЧАВДАР ЧАНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-22/2021г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за УПИ IV-1046, кв.23 и имот с планоснимачен № 1047 по плана на с. Каменар, местност „Разширението“, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) е с цел обединяване на два съседни имота - УПИ IV-1046, кв.23 и имот с планоснимачен № 1047 по плана на с. Каменар, местност „Разширението“, община Поморие. Запазва се предвиденото застрояване и показатели по действащия ПУП-ПРЗ на с. Каменар, урегулиран със Заповед № РД-16-934 от 15.09.2014г. на Кмета на Община Поморие, влязъл в сила от 17.10.2014г. По действащ ПУП – ПРЗ УПИ IV-1046 е отреден за жилищно, свободно, нискоетажно застрояване с показатели за устройствена зона ЖМ, както следва: максимална плътност на застрояване - 60%; Кинт. - 1,2; Н/височна/ до 10 м; Озеленяване – мин. 40%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че така предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на предвидения ПУП – ПРЗ, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на плана не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имотите. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

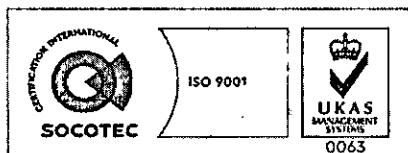
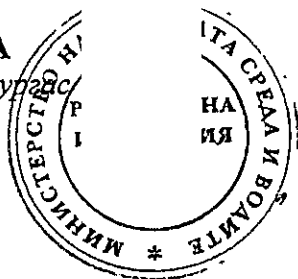
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Л

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

