



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2857 - (1)
ГР. БУРГАС

13. 01. 2021

ДО
НИНО СТЕФАНОВ

ГР. БУРГАС

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.267 (УПИ IV-377), м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: Нино Стефанов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2857/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.9.267 (УПИ IV-377), м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с идентификатор 07079.9.267 (стар номер 000377 по КВС) има издадени следните документи:

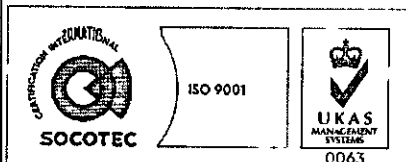
- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал становище с изх. № 1689/10.04.2008г. за ИП „Изграждане на складова база за промишлени стоки в имот № 000377, м. „Сулу дере“, землище гр. Бургас, общ. Бургас“, с което е определил, че инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

- Заповед № 713/23.03.2009г. от Община Бургас за одобряване на ПУП-ПРЗ за имот пл. № 377, м. „Сулу дере“, землище на ж.к. „Меден рудник“, състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на УПИ IV-377, отреден за склад за промишлени стоки.

- Писмо с изх. № ГЮ-11/31.03.2020г., на Директора на РИОСВ-Бургас, с което се уведомява възложителя, че становище с изх. № 1689/10.04.2008г. е влязло в сила и съгласно Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие становището не е обвързано със срок на правно действие.

- Решение № 4-1 от 21-22.05.2020г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗООЗ, за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за изграждане на обект „склад за промишлени стоки“ в ПИ № 07079.9.267, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас.

С настоящото изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.9.267 (УПИ IV-377), м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас се цели регулационната граница към ПИ с идентификатор 07079.9.259 да се проведе по имотната граница по действаща КК, без



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



промяна на улично-регулационните граници и функционалното отреждане на УПИ, както и устройствената зона и показателите за застрояване се привеждат в съответствие с действащия ОУП на гр. Бургас. Предвижда се ново свободно застрояване в УПИ, разположено на нормативни отстояния от регулационните граници и сгради в съседни УПИ, включително и през улица, с градоустройствени показатели за устройствена зона „Смф“, както следва: височина до 15м/ 5 ет., плътност до 60%, кинт до 3,0, озеленяване мин. 30%.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът предмет на плана не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД 131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/2007, (ДВ, бр.107/2007 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе близкостоящи защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.9.267 (УПИ IV-377), м. „Сулу дере“, ж.к. „Меден рудник“, гр. Бургас, общ. Бургас, настоящото писмо може да бъде прието, от Община Бургас и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



ISO 9001

UKAS

MANAGEMENT

SYSTEMS

0063

гр. Бургас, кв. Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

