



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2845/1/ 12. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
„МД РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД
УЛ. „СТРАНДЖА ПЛАНИНА“ №15
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за тестени изделия в УПИ IX-675, кв.78 (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас”, с възложител: „МД РИЪЛ ЕСТЕЙТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2845/17.12.2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за тестени изделия в УПИ IX-675, кв.78 (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1379(1)/01.06.2018г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XIII, XV по плана на Бизнес индустриален парк – Българово с цел обособяване на нови УПИ, промяна в отреждането и провеждане на нова обслужваща улица”, с което е постановил, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на предприятие за тестени изделия в УПИ IX-675, кв.78 (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас. Имотът попада в устройствена зона „Пс” и е отреден „за високотехнологично производство”. Водоснабвяването на обекта ще се осъществи чрез включване към проектен водопровод от източната страна на парцела. За поливни нужди се предвижда да се изгради резервоар за дъждовни води в югоизточната част на имота. В рамките на имота се предвижда изграждане на фотоволтаична централа, с капацитет за покриване нуждите на проектната сграда. За аварийни нужди се предвижда и разполагане на дизел агрегат. Планира се и изграждане на ограда по имотните граници.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на предприятие за тестени изделия в УПИ IX-675, кв.78 (ПИ с идентификатор 07332.64.675 по КК) по плана на гр. Българово, община Бургас” не

попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

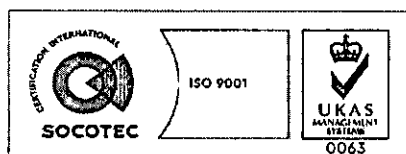
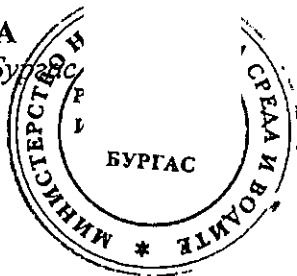
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

