



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-28 (1) 12. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО:

„МЕСТА 67” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ” № 53

ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ VI-1767, кв. 11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови”, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас”, с възложители „МЕСТА 67” ООД и ВЕЛИЧКА ГЕОРГИЕВА

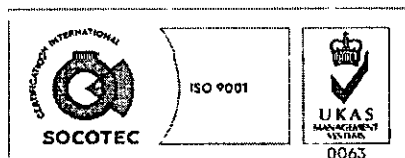
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-28/2021г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ VI-1767, кв. 11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови”, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

С проекта за изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда покриване на калкана на съществуваща сграда в УПИ VII и предвиждане на ново застрояване с височина частично до 15,00 м. Със Заповед на Зам. кмета на община Бургас е разрешено изработването на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1767, кв. 11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови”, гр. Бургас, съответстващ на поземлен имот с идентификатор 07079.619.58 по ККР на гр. Бургас.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предвиденото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-1767, кв. 11 по плана на ж.к. „Братя Миладинови”, гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 07079.619.58 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас **не** попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.).

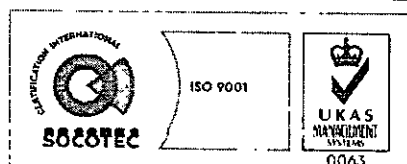
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

