



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2874(1) 12. 01. 2021

ГР. БУРГАС,

ДО

ЩЕРИОН МАВРОДИЕВ

ГР. ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ П-2826, кв.210 (поземлен имот с идентификатор 57491.508.71 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: ЩЕРИОН МАВРОДИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2874/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ П-2826, кв.210 (поземлен имот с идентификатор 57491.508.71 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две жилищни сгради в УПИ П-2826, кв.210 (поземлен имот с идентификатор 57491.508.71 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие. Едната жилищна сграда ще е ситуирана на север, а другата на юг. Всяка от тях ще е на две нива (партер и етаж) и с допълващо застрояване – гараж. Новопредвидената жилищна сграда ще е част от композиция, обединяваща три парцела. За хранене на сградите с електричество и вода за питейно – битови нужди ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще постъпват в уличната канализационна мрежа на града, посредством сградни канализационни отклонения.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ П-2826, кв.210 (поземлен имот с идентификатор 57491.508.71 по КК) по плана на гр. Поморие, община Поморие“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: /на 0,90км/ BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/

09.03.2007г.) и /на 0,98км/ BG0000152 „Поморийско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009г. на министъра на околната среда и водите /обн., ДВ, бр.14/2009г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

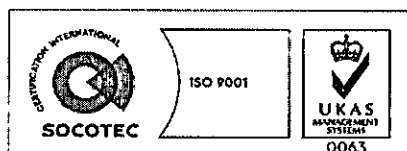
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

Λ

**ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

