



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2864 -|1/| 08. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс № 32-00-647/2020г.

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-333 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.655 по КК) и УПИ XV-679 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.679 по КК), кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово, община Бургас“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2864/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-333 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.655 по КК) и УПИ XV-679 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.679 по КК), кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-333 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.655 по КК) и УПИ XV-679 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.679 по КК), кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово, община Бургас, с цел УПИ V-333 да се раздели на нови два урегулирани поземлени имота, като и за двата нови УПИ се запазва отреждането „за високотехнологично производство“, предвижда се свободно застрояване и се запазват градоустройствените показатели, въведени с действащия ПУП-ПРЗ в съответствие с устройствена зона. Предвижда се също частична промяна на конфигурацията за УПИ XV-697, като се увеличава площта му и се запазва отреждането „за озеленяване и инфраструктура“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена

зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/ 09.03.2007г.)

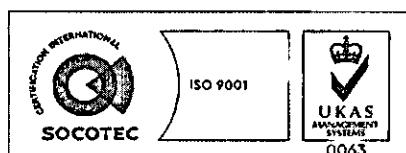
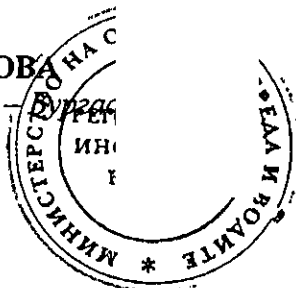
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите, обема и характера на предвидения план, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-333 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.655 по КК) и УПИ XV-679 (поземлен имот с идентификатор 07332.64.679 по КК), кв.78 по плана на „Бизнес индустриална зона“, гр. Българово, община Бургас“, настоящото писмо може да бъде прието от Община Бургас като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

