



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2868 -1/ 08. 01. 2021
ГР. БУРГАС,

ДО

„ИНТЕГРАЛ ПЛЮС“ ЕООД
Ж.К. „СЛАВЕЙКОВ“ БЛ.113
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-839, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.820.240 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас”, с възложител: „ИНТЕГРАЛ ПЛЮС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2868/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-839, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.820.240 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-839, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.820.240 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас. Допълващото застрояване (гараж и техническо помещение за бойлер и котел) ще е свързано с жилищната сграда, разположено по североизточната странична регулационна линия. Обектът ще се водоснабди чрез сградно отклонение към съществуващ водопровод. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот №15-680087-28.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас имотът е с площ 592кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване в УПИ III-839, кв.24 (ПИ с идентификатор 07079.820.240 по КК) по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, Община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са:

BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/2008г.)

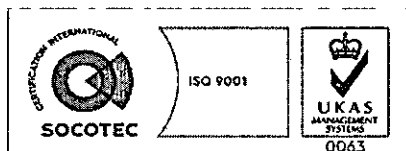
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, както и че при реализирането му не се засягат местообитания на видове птици и природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните най-близо разположени защитени зони; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете в границите на имота, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

