



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2877 - 1/ 08. 01. 2021
ГР. БУРГАС

ДО

„НОСТРОМО 70“ ЕООД

КВ. „САРАФОВО“, УЛ. „Г. КАЗАКОВ- ДАСКАЛА“ № 25, ВХ. Б

ГР. БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение: „Изграждане на площадка за ръчно миене на автомобили, частично покрита със сглобяема метална тента и склад в ПИ с ид. 07079.6.1100, м. „Герен бунар“, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас“, с възложител: „Ностромо 70“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2877/2020г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на площадка за ръчно миене на автомобили, частично покрита със сглобяема метална тента и склад в ПИ с ид. 07079.6.1100, м. „Герен бунар“, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на площадка за ръчно миене на автомобили, частично покрита със сглобяема метална тента и склад от ПВЦ профили за сухранение на миешките устройства в ПИ с ид. 07079.6.1100, м. „Герен бунар“, кв. „Долно Езерово“, гр. Бургас, общ. Бургас. Захранването с вода ще бъде осъществено от съществуващ уличен водопровод. Формираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация в района. ПИ с ид. 07079.6.1100 е с площ 2004 кв. м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за стопански двор“, собственост на ВЗК „Христо Ботев“. За имота има представен договор за наем от 14.10.2020 г., с които собственика отдава под наем 150 кв. м от имота за разполагане на обект-автомивка на самообслужване на „Ностром 70“ ЕООД.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо са разположени защитени зони BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 102/28.11.2008 г.) и BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

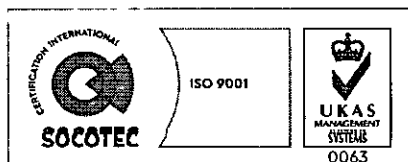
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе, най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ДЕТЕЛИНА ИВАНОВА

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

